Pelan Lantai 平面圖

Spesifikasi 規格

Struktur	: Rangka konkrit tetulang	
Dinding	: Batu-bata berkualiti dengan kepaan simen	
Rangka Bumbung	: Besi	
Bumbung	: Genting simen	
Siling	: Dalaman	- Siling plasterglass
	Luaran	- Siling plasterglass dan fiberboard
Kemasan Dinding	: Dapur & Bilik mandi	- Jubin seramic setinggi siling
Kemasan Lantai	: Ruang Tetamu & Makan	- Jubin Procelain
	Bilik Tidur	- Jubin Procelain
	Bilik Mandi & Dapur	- Jubin Seramic
	Anjung Kereta	- Jubin seramic
Pintu	: Pintu Utama	- Pintu papan bercorak
	Lain-lain	- Pintu papan lapis bercorak
Tingkap	: Aluminium casement atau bergelongsor	
	Bilik mandi	- Aluminium top hung
Cat	: Dalaman	- Emulsi
	Luaran	- Weathershield
Pemasangan Sanitari	: Tangki Air Simpanan	- 1 no
	Tandas Duduk	- 2 no
	Besen basuh tangan	- 2 no
	Sink dapur tidak berkarat	- 1 no
	Pancuran Air	- 2 no
	Skrin pancuran air	- 1 no
Pemasangan Elektrik	: Mata Lampu	- 14 no
	Mata Lampu (Looping)	- 7 no
	Mata 13Amp	- 11 no
	Mata Kipas Siling	- 3 no
	Mata Telefon	- 1 no
	Mata Astro	- 1 no
	Mata cantenaTV	- 1 no
	Mata Hawa Dingin	- 1 no
Pintu Pagar	: Pintu pagar besi	
	Dinding batu-dengan besi	

結構	: 鋼筋混凝土	
牆	: 磚牆	
屋頂	: 瓦	
屋瓦	: 有色洋灰屋瓦	
天花板	: 室內	- 石膏板
	外廊	- 石膏天花板及纖維板
磁磚舖飾	: 廁廚間及浴室	- 磁磚鋪至天花板高
地面裝飾	: 客厅、飯厅	- 磨光砖
	卧室	- 磨光砖
	浴室、廚房	- 磁砖
	車道	- 磁砖
門	: 大門	- 設計新鋁硬木門
	其它	- 設計新鋁板門
窗	: 鋁板推窗 / 滑動窗	
	浴室	- 鋁板吊窗
髹漆	: 室內	乳膠漆
	室外	- 鐵閘漆
衛生裝置	: 儲水箱	- 1 個
	坐廁	- 2 個
	洗手盆	- 2 個
	厨房洗碗盆	- 1 個
	花灑	- 2 個
	淋浴隔風	- 1 個
電器設備	: 電燈位	- 14 個
	組合電燈位	- 7 個
	13安培電插座	- 11 個
	電風扇位	- 3 個
	電話插座	- 1 個
	Astro天線電視插座	- 1 個
	電視天線插座	- 1 個
	冷氣插座	- 1 個
雜物	: 鐵花閘門	
	磚砌及鐵花欄杆	

Pelan Lokasi 地點圖

Pengurusan Projek
SBG Land Sdn Bhd
蘇兄弟置地有限公司

Tuan Tanah
United Scenic Sdn Bhd

Pemaju
WINFULLY DEVELOPMENT SDN BHD
Tel: 05 - 253 7722 • 012 - 511 8668

• No. Lesen Pemaju: 5557-15/08/2014/0124 (22/8/2011 - 21/8/2014) • No. Permit Iklan: 5557-15/08/2013/0200 (4.9.2012 - 3.9.2013) • No. Kebenaran Pelan: MDBG.BG-TJ/11/046/2011
• Pihak berkuasa yang meluluskan : Majlis Daerah Batu Gajah • Tarikh dijangka siap : Julai 2014 • Pajakan Tanah : 99 Tahun (28/9/2102) • Kebenaran Tanah : Tiada
• Jumlah unit untuk jualan : 42 unit • Harga : min. RM368,000 / maks RM368,100 • Syarat-syarat kelulusan kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran terlebih dahulu oleh pihak berkuasa negeri.