

2 Storey Terrace  
層·毗連式房屋  
22'x70'  
Standard Lot | 標準面積



Guarded Community & Living Hall 15' High Ceiling  
保安社區和15尺特高客廳天花板

SPECIFICATIONS

STRUCTURE	Reinforced Concrete Framework
WALLS	Che Bricks with Cement and Sand Plastering
ROOF TRUSSES	Steel
ROOF TILES	Concrete
CEILING	Internal - Plaster Ceiling
	External - Plastering Ceiling and Fibreboard
WALL FINISHES	Kitchen & Bathroom - Ceramic Tiles Up To Ceiling Height
	Bedrooms & Balcony - Ceramic Tiles
FLOOR FINISHES	Ground & First Floor - Porcelain Tiles
	Car Porch - Homogeneous Tiles
DOORS	Main Entrance - Decorative Solid Timber Door
	Others - Decorative Solid Paneling Door
WINDOWS	Aluminium Casement or Sliding Window
	Bathroom - Aluminium Top Hung
PAINTINGS	Internal - Emulsion
	External - Weatherproof
LANTERNY	Water Storage Tank - 1 no.
FITTINGS	Spring WC - 4 nos.
	Wash Basin - 4 nos.
	Shower Point - 4 nos.
	Shower Screen - 1 no.
	Stainless Steel Bowl Sink - 1 no.
ELECTRICAL	Lighting Point - 18 nos.
	Looping Lighting Point - 15 nos.
	Lighting 2-way Point - 2 nos.
	13 Amp Power Point - 14 nos.
	Ceiling Fan Point - 5 nos.
	Telephone Point - 2 nos.
	TV Aerial Point - 1 no.
	Alarm Point - 4 nos.
	Auto Setting Gate - 1 set.
	1/4" Motor System
FITTINGS	House Alarm System - 1 set.
	3 Phase Wiring System
	Water Heater - 1 no.
FENCING & GATE	Door Bell Wiring
	M.S. Gully Gate
	Brick Wall with M.S. Gully

建築規格

結構	鋼筋預力混凝土
牆	粘土磚抹灰
屋頂桁架	鋼
屋頂瓦	混凝土
天花	室內 - 石膏
	室外 - 石膏及纖維板
牆面裝修	廚房及浴室 - 瓷磚鋪至天花
	臥室及陽台 - 瓷磚
樓面裝修	地層及一樓 - 瓷磚
	車房 - 同質性瓷磚
門	大門 - 裝飾木門
	其他 - 裝飾木門
窗	鋁合金窗框或滑動窗
	浴室 - 鋁合金窗
油漆	室內 - 乳膠漆
	室外 - 防霉漆
衛生設備	儲水罐 - 1 個
電器裝置	抽水機 - 4 個
	洗手盆 - 4 個
	淋浴間 - 4 個
	淋浴屏 - 1 個
	不銹鋼水盆 - 1 個
電線裝置	電燈位 - 18 個
	編位電燈位 - 15 個
	雙控電燈位 - 2 個
	13 安培電燈位 - 14 個
	吊扇電燈位 - 5 個
	電話位 - 2 個
	電視位 - 1 個
	AV 系統線電燈位 - 1 個
	警報系統 - 1 個
	防盜門系統 - 1 套
電器及電器	自動門系統 - 1 套
	三相電線系統
	門鎖 - 1 個
圍欄	鐵門
	磚牆及鐵閘



- SPECIAL FEATURES**
- Build-up : 2,112 sq ft (Std unit) / 2,463 sq ft (Corner unit)
  - Living hall ceiling height 15'
  - 4 + 1 bedrooms
  - 4 bathrooms
  - 3 phase wiring
  - Renovation free
  - With dry & wet kitchen

- 特點設施**
- 建築面積 : 2,112 平方尺 (標準單位) / 2,463 平方尺 (角樓單位)
  - 15尺特高客廳天花板
  - 4 + 1 臥室
  - 4 浴室
  - 3 相大電
  - 免裝修
  - 干湿廚房



- LOWER FIRST FLOOR PLAN**
- UPPER FIRST FLOOR PLAN**